

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC

GRUP D'HABITATGES SANT CUGAT

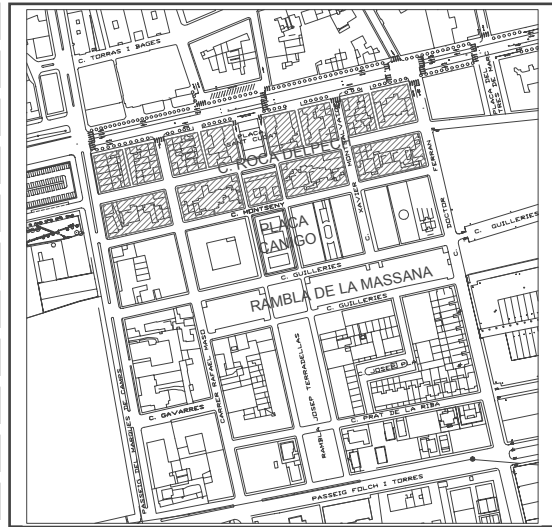
C-01

SITUACIÓ UTM

Data Construcció Autor inicial Propietat
 Data intervenció 1 Autor intervenció 1 Gestió
 Data intervenció 2 Autor intervenció 2 Contacte

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general	<input type="text" value="Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)"/>
Planejament derivat	<input type="text"/>
Classe de sòl	<input type="text" value="Sòl Urbà"/>
Qualificació urbanística	<input type="text" value="Zona Residencial d'Ordenació Específica (Clau 2.1)"/>
Protecció actual	<input type="text" value="Àmbits Protecció Patrimoni PGOM - 2002 (APP-2.03)"/>
Tipologia	<input type="text" value="Grup Cases Urbanes"/>
Superfície solar	<input type="text" value="23.381 m2. aprox."/>
Superfície construïda	<input type="text" value="17.281 m2. aprox."/>
Ús actual	<input type="text" value="Habitatges"/>
Ús original	<input type="text" value="Habitatges"/>
Usos recomanats	<input type="text" value="Habitatges"/>



PRESENTACIÓ

Imatge

Descripció



Conjunt de 91 habitatges de protecció oficial anomenat popularment "cases barates".
 El grup s'emplaça entre el carrer Doctor Ferran a est, passeig Marquès de Camps a oest; passeig del Països Catalans a nord i carrer Montseny a sud. Són habitatges de planta i pis amb pati posterior i/o garatge i alguns amb pati davanter. Vivendes o cases unifamiliars adossades en filera a partir de la plaça porxada de sant Cugat que trobem al centre de la retícula de carrers ben alineats amb el carrer Roca del Pech com a eix central. Sembla que el grup va ser fet a partir del model de les "Siedlungen" d'Alemanya.

Dades històriques i/o tècniques

El 10 d'agost de 1954 la Delegación Nacional de Sindicatos compra els terrenys de 26.244 m² a D^a Maria de Casanova i als germans de Camps i de Casanova.
L'empresa constructora fou ECISA-Cia, Constructora S.A. i es construeixen entre els anys 1955 i 1956.
L'any 1956 va tenir lloc la inauguració oficial de les vivendes per part de les autoritats.
El 2 de febrer de 1957 consta la recepció definitiva de la constructora a L'Obra Sindical del Hogar.
El 4 de juny de 1957 l'Institut Nacional de la Vivenda concedeix la qualificació de vivendes protegides.

Patologies aparents. Observacions

No s'observen.

Bibliografia

ALBERCH i FUGUERES, X. i BURCH i RIUS, J. Salt, Quaderns de la Revista de Girona. Girona, Diputació de Girona, 1994.
ALONSO i PONT, Agapit. "Salt: 8 en 1". Revista La farga, núm. 141. Salt, Casal de Jubilats, juny de 1993. p.8-18.
ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6
BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.
BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.
CARRERAS COMAS, Gerard. "Places de Salt". Revista La Farga, núm.153. Salt, Casal de Jubilats, gener-febrer de 1995. p. 14-19.
VVAA. "El Grup Sant Cugat. Les Cases Barates". Revista La farga, núm. 154. Salt, Casal de Jubilats, març-abril de 1995. p.3, 12-23.
VVAA. "El Grup Sant Cugat. Les Cases Barates (II)". Revista La farga, núm. 155. Salt, Casal de Jubilats, maig-juny de 1995. p.16-21.

Valoració

Edificis representatius d'una etapa de gairebé mig segle de la història de Salt. Arquitectònicament trobem una construcció sòlida, basada en un sistema estructural monolític i compacte on l'absència de murs de càrrega defineix el seu caràcter singular. Si bé es fet a partir del model de les Siedlungen alemanes, amb certs elements propis de racionalisme, hi podem trobar algun tret d'evocació tradicional mediterrània (porxos).
La seva condició de vivendes per gent treballadora fetes en plena època franquista i el seu bon estat de conservació li confereixen un valor afegit com a conjunt d'interès patrimonial.