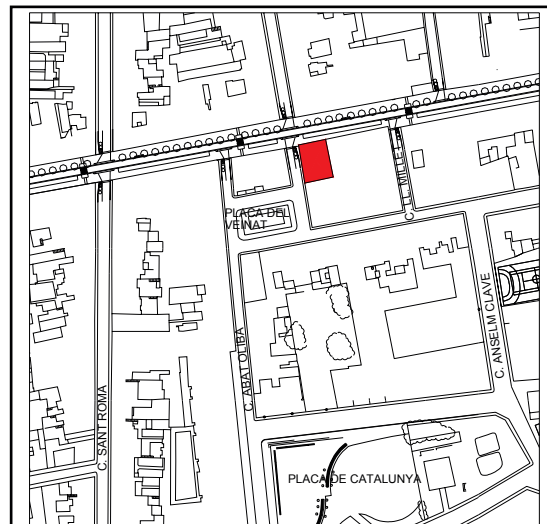


PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC


EDIFICI DEL CARRER MAJOR, 39			E-06
SITUACIÓ Carrer Major, 39; cantonada plaça del Veïnat.		UTM	3473805
Data Construcció	S. XIX	Autor inicial	Desconegut
		Propietat	Privada
Data intervenció 1	1985	Autor intervenció 1	Joan Lluís Frigola
		Gestió	Propietari
Data intervenció 2		Autor intervenció 2	
		Contacte	Encesa Planagumà,

SITUACIÓ URBANÍSTICA

Planejament general	Revisió Pla General (Aprovació definitiva 5/4/02)
Planejament derivat	
Classe de sòl	Sòl Urbà
Qualificació urbanística	Zona Residencial d'Eixample Sub-Urbà (CLAU 1.4)
Protecció actual	Àmbits Protecció Patrimoni PGOM - 2002 (APP-3.06)
Tipologia	Casa Urbana
Superfície solar	253'41 m.2
Superfície construïda	1022 m.2
Ús actual	Habitatges + PB Comerç
Ús original	Habitatges
Usos recomanats	Habitatges + PB Comerç



PRESENTACIÓ

Imatge	Descripció
	<p>Edifici de planta rectangular i tres pisos. 4 obertures de llinda plana a la planta baixa. Les obertures/balcones de la façana presenten muntants de bloc sencer així com les llindes amb un lleuger arc escarser. Els 4 balcones del primer pis estan rematats amb un senzill frontó sobre mènsules i decorat amb antefixes apertxinades. Les obertures superiors estan decorades amb un guardapols d'angles rectes i remat de petxina. A l'imposta del pis superior hi trobem una cornisa sostinguda per mènsules que dona la impressió que fos l'alçada original de l'edifici. La cantonada amb la plaça del veïnat mostra blocs de pedra ben tallada arrodonida fins l'alçada de la cornisa.</p> <p>Reforma de certa solidesa estètica que ha buscat ressaltar-ne els trets més significatius per mitjà del color i el suport de l'arrebossat.</p>

Dades històriques i/o tècniques

Segons conversa amb Jaume Bosch i Termes, sabem que s'anomenava a "Can Berga" i que era habitat pels concessionaris dels cotxes de línia que anaven cap a Girona.

Es tracta d'un dels primers edificis de pisos en alçada que es fan a la zona del Veïnat, caracteritzat per construccions baixes.

Patologies aparents. Observacions

No s'observen. Per les característiques de la façana, potser fora bo ordenar o amagar elements que distorsionen l'estètica com són el cablejat elèctric, contenidors d'escombraries, etc.

Bibliografia

ARTAL, R. "Salt, el Creixement d'un Poble. Petita història d'arquitectura local". Revista La Punxa núm. 12. Girona, Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. 1991. p. 2-6

BOVER i PAGESPETIT, Andreu. Salt, els Pobles del Gironès. Salt, Ajuntament de Salt, 2004.

BUCH i SERRA, Lluís. Aproximació al Creixement urbà de Salt. Salt, Servei Municipal de Publicacions, Ajuntament de Salt 1988.

Valoració

És un dels exemples de les primeres construccions de pisos en alçada a la zona i de l'expansió del Veïnat amb motiu de la creixent demografia. També serveix per entendre la importància que pren l'ara anomenat carrer Major com a via principal a partir del segle XIX.